

# Exemple de logement rénové avec le Programme d'Intérêt Général « Habiter Mieux » du Pays du Cambrésis



Madame U. et son mari avaient acquis cette maison il y a 20 ans. Monsieur l'avait rénovée au fil des années. Aujourd'hui veuve, Madame doit remplacer sa chaudière.

« Une amie dans une autre région m'a expliqué qu'elle avait été aidée par l'Anah. J'ai donc contacté l'Anah à Lille, qui m'a orientée vers le programme « Habiter Mieux » du Pays du Cambrésis. Un technicien est venu quelques jours après. »



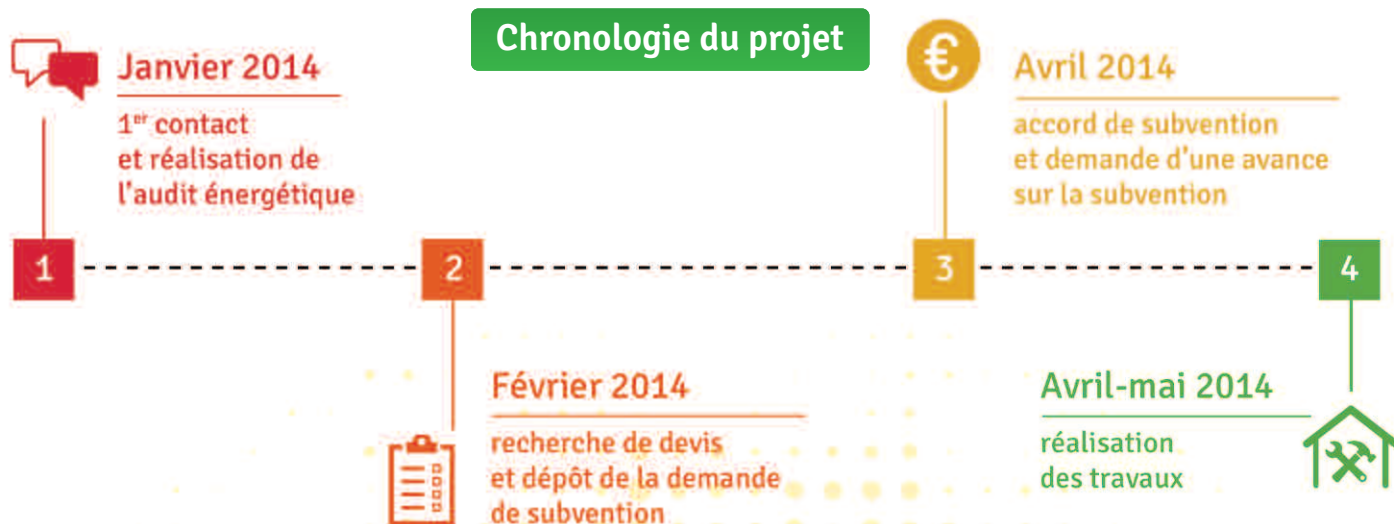
Avant

Un audit énergétique du logement est réalisé par Habitat & Développement : cet audit permet d'étudier plusieurs solutions de travaux, en détaillant dans chaque cas le coût des travaux, les économies d'énergie, les aides financières possibles.

« J'ai été conseillée sur les travaux à réaliser, car je ne pouvais pas accéder aux aides juste avec la chaudière. J'ai donc aussi demandé des devis pour remplacer la fenêtre et isoler par l'extérieur les murs de ma chambre, qui était vraiment très froide. A chaque fois j'ai demandé 3 devis avant de faire mon choix. »



Après



### Coût des travaux

Dépenses TTC :

Chaudière : **4 317 €**

Isolation par l'extérieur et menuiserie : **9 028 €**

**TOTAL DES TRAVAUX**  
**13 345 €**

### Aides financières obtenues

Agence nationale de l'habitat (Anah) : **6 066 €**

Aide « Habiter Mieux » : **2 500 €**

Pays du Cambrésis : **500 €**

Conseil Régional Nord-Pas de Calais : **1 500 €**

**TOTAL DES AIDES FINANCIERES**  
**10 566 €**

Les subventions représentent **79 %** du coût des travaux et le reste à charge est de **2 779 €**.

En suivant les préconisations du programme, Madame U. a donc fait plus d'améliorations dans son logement (plus de confort et d'économies d'énergie) pour un reste à charge nettement inférieur au coût de la chaudière seule.

« Sans ces aides, je n'aurais pas pu réaliser les travaux, et sans chauffage, j'aurais été obligée de vendre la maison. C'était très difficile de m'imaginer quitter ma maison, je suis vraiment reconnaissante d'avoir obtenu ces aides. »

### Pour réussir votre demande de subvention



### Coordonnées d'Habitat & Développement :

15 place du 9 octobre, 59400 Cambrai • **TÉL. : 09 51 54 86 37** • **E-mail : pigcambresis@hdgi.fr**  
Permanences mensuelles à Busigny, Masnières, Le Cateau-Cambrésis, Caudry, Iwuy et Solesmes  
**+ d'informations : [www.lecambresisenprojet.com](http://www.lecambresisenprojet.com)**



Plan 100 000 logements

