

Un audit énergétique complet et gratuit, ça vous dit ?

Le Pays du Cambrésis a imaginé une démarche pour accompagner les propriétaires dans l'amélioration de leur habitat ; il fait appel à des volontaires désireux de bénéficier d'un audit énergétique complet gratuit...

PAR BRUNO DEMEULENAERE
cambrai@lavoxdunord.fr

CAMBRESIS. L'idée est aussi simple que généreuse et utile ; elle émane, le président du Pays du Cambrésis Sylvain Tranoy tient à le signaler, d'un ancien cadre du constructeur Maison familiale, à savoir son ex-directeur général Pierre Deceukeleire. La démarche est de réaliser un audit énergétique complet de quelques maisons GMF de l'arrondissement de Cambrai. Des maisons familiales, il y en a en nombre dans le Cambrésis où elles ont été réalisées en masse durant la seconde moitié du XX^e siècle : un recensement laisse entrevoir qu'il y en aurait 6 000 aux quatre coins de l'arrondissement, de divers modèles.

Toutes ces maisons, identiques, ont été montées de la même manière et, l'âge aidant, souffrent peu ou prou des mêmes maux ou insuffisances. Les résultats des audits réalisés à la demande du Pays par un bureau d'étude indépendant seront offerts à

leurs propriétaires : « *Le coût sera pris en charge par le Pays* », indique la chargée d'opération Habitat, Aude Bombart. L'analyse sera « assortie de conseils techniques et financiers, avec divers scénarios d'intervention, jusqu'aux plus ambitieux... mais surtout, un document précis en sera tiré réunissant des préconisations adaptées dont pourront bénéficier tous les délégués d'immeubles GMF », se félicite Sylvain Tranoy. Des éléments qui seront précieux pour chacun, tant ils permettront d'« optimiser tous les chantiers de rénovation énergétique à venir ».

DES PROPRIÉTAIRES ISSUS DE TOUT LE TERRITOIRE

Soyons réalistes, il n'y aura pas d'audits gratuits possibles pour tous les volontaires. En fait, il ne devrait guère y en avoir plus que de doigts sur une main. Les investigateurs de l'opération souhaitent que les heureux propriétaires des « maisons témoins » retenues représentent autant de modèles de maison différents, sortis au fil des années : Camerica bien sûr (le plus diffusé), Concorde, Concorde, Tradica, 3 ou

4C, Floride... « Des dizaines de modèles ont été proposés au fil du temps. » Ils veilleront également à ce que les propriétaires en question soient issus de tout le territoire...

On demandera aux personnes de témoigner sur les travaux qu'elles auront entrepris, sur les bénéfices qu'elles en auront tirés...

Il n'y a pas de conditions particulières à remplir pour postuler : « L'idée est de valoriser la démarche. On demandera juste aux personnes de témoigner sur les travaux qu'elles auront entrepris, sur les bénéfices (y compris financiers) qu'elles en auront tirés. »

Les propriétaires du Cambrésis intéressés par la réalisation de travaux de rénovation énergétique dans leur logement GMF et par un audit complet gratuit sont invités à se faire connaître avant la mi-juin au Pays du Cambrésis : Aude Bombart, au 03 27 72 92 63 ou par courriel : a.bombart@paysducambresis.fr



L'audit énergétique type que va faire réaliser le Pays du Cambrésis sera mis à la disposition et utilisable gratuitement par tous les propriétaires de maison GMF du même type Cambrai. PHOTO CHRISTOPHE LEBREURE