

J'analyse

# PAYS DU CAMBRÉSIS



## Guide pratique n°2 Connaître son bâtiment public

Avril 2025

# SOMMAIRE

1

Repérer les éléments responsables des déperditions du bâtiment

*Pages 3 et 4*

2

L'audit énergétique : l'outil clé, conseil et marche à suivre

*Pages 5 et 6*

3

L'accompagnement du Pays du Cambrésis : outils, conseils et financements

*Pages 7 et 8*

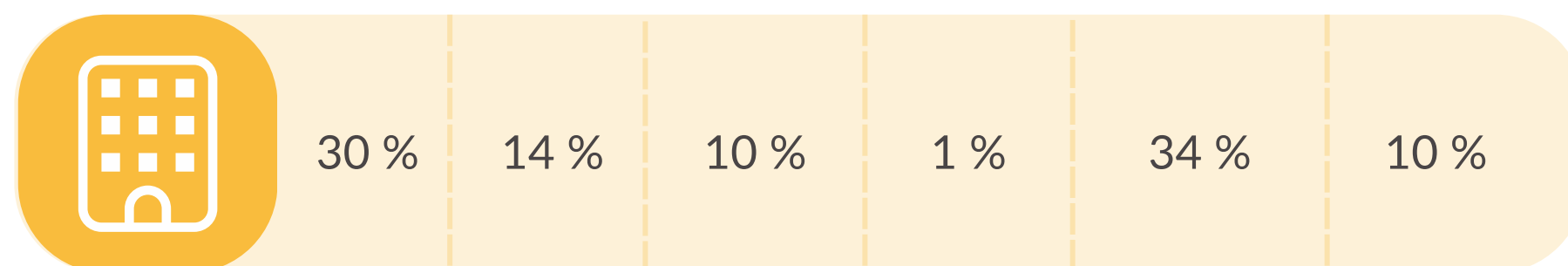
4

Ressources

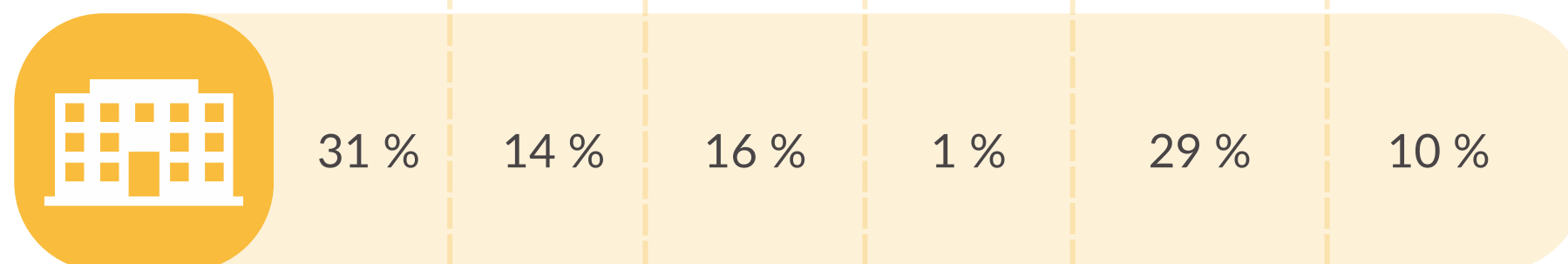
*Page 9*

# REPÉRER LES ÉLÉMENTS RESPONSABLES DES DÉPÉRDITIONS

## Bureau



## École



Répartition des déperditions thermiques avant travaux  
selon le type de bâtiment. Source : Effinergie - Observatoire BBC.

## Quelques questions à se poser

### Le bâti

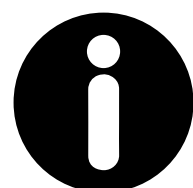
- Quel est l'état général du bâtiment ? Sa surface ? Son âge ?
- Y'a t-il déjà eu des travaux ?

### Les équipements (chauffage, éclairage, ...)

- Sont-ils encore performants ?
- Me coûtent-ils cher en entretien et en consommation ? Sont-ils anciens ?

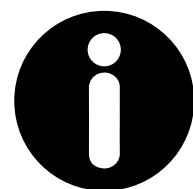
### Usage et ressenti (chaleur, humidité, ...)

- Quel est l'usage (bureaux, sportif, locatif, culturel, ...) ?
- Est-il agréable d'être dans le bâtiment (en fonction de son usage et des saisons) ?



Le Pays du Cambrésis peut vous mettre à disposition une caméra thermique

# AUTO-DIAGNOSTIC RAPIDE : À VOUS DE JOUER !



Faite le test en comptant les points pour évaluer le niveau de santé de votre bâtiment ! (à titre indicatif)

## Quel est l'état du bâti ?

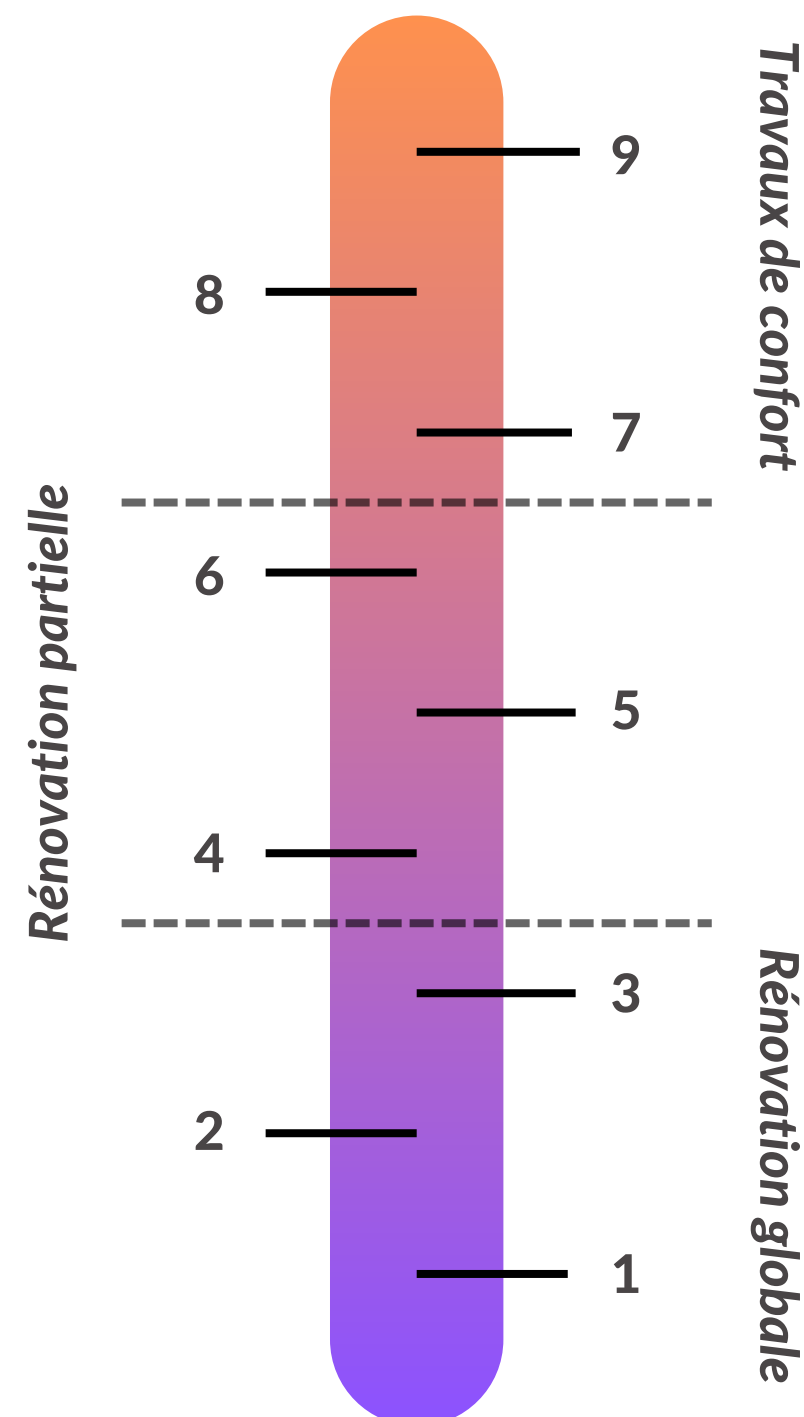
- + 1 Vétuste
- + 2 Moyen
- + 3 Bon

..../3

## Quel est l'état des équipements ?

- + 1 Énergivore
- + 2 Moyen
- + 3 Bon

..../3



## Quel est votre ressenti ?

- + 1 Trop froid/chaud
- + 2 Ça pourrait être mieux
- + 3 Je me sens bien dans le bâtiment

..../3



Un audit énergétique  
est à mobiliser



4

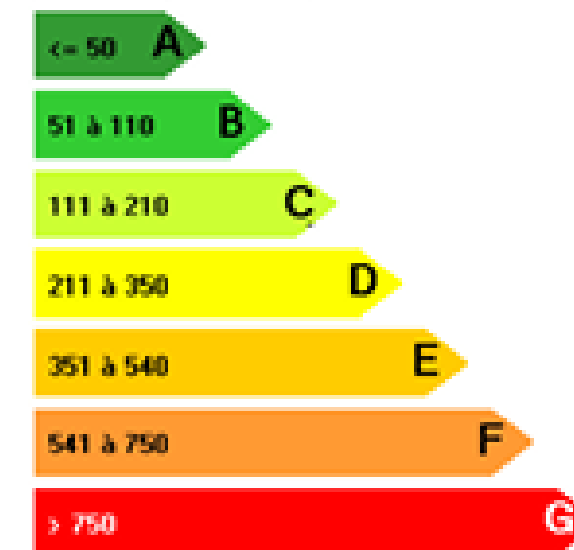
# L'AUDIT ÉNERGÉTIQUE : L'OUTIL CLÉ

## Pourquoi et comment ?

- À pour but **d'identifier** les différents moyens à **mettre en œuvre** afin d'améliorer de manière significative, le confort de ses usagers et de limiter les coûts d'exploitation du bâtiment,
- Mise en place de **divers scénarios** financiers permettant d'aiguiller la rénovation,
- Coût moyen pour un bâtiment de 100 à 499 m<sup>2</sup>: **2700€ HT**

Performance thermique de l'enveloppe actuelle	
Murs	Mauvaise
Plancher haut	Moyenne
Plancher bas	Correcte
Vitrages	Moyenne

Bâtiment économe



kWh/m²/an

C	128

## Écriture du cahier des charges

## Choix de l'auditeur

## Audit

Je contacte le  
Pays pour  
être conseillé

Modèle cahier des  
charges ACTEE si  
financement

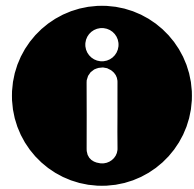
Demande de  
devis aux  
auditeurs

Constitution des  
informations à  
transmettre

Déroulement de  
l'audit

Rapport guidant  
la rénovation

# DEMANDE D'AUDIT : CONTENU ET INFORMATION À TRANSMETTRE



Lors d'un audit, transmettre un maximum d'informations. Dans le cas d'un financement ACTEE, certains critères doivent être pris en compte dans le cahier des charges si une maîtrise d'œuvre est envisagée (qualité de l'air, confort thermique, scénario ambitieux).

La commune fournit



## Les informations du bâti

- Plans et surfaces précises,
- Année de construction,
- Usages (ex : salle polyvalente comme cantine, ..).

## Utilisation du bâtiment

- Fréquentation,
- Plage d'usage du bâtiment.

## Consommations

- Facture d'eau et d'électricité,
- Points de livraison (sur facture).

L'auditeur réalise



## Analyse des consommations

- Calculs et estimation sur 3 ans
- Déperditions.

## Scénarios et bilan financier

- Sans travaux,
- Ambitieux : Bâtiment Basse Conso (BBC) ou DEET\* 2050).

## Préconisations

### Critère clé : Qualité de l'air et confort été/hiver

- Actions correctives,
- Amélioration du confort.

-60% de consommation d'ici 2050 avec le Dispositif Éco Énergie Tertiaire\* (DEET) pour les bâtiment de plus de 1 000 m<sup>2</sup>

### Actualisation de l'inventaire du patrimoine bâti

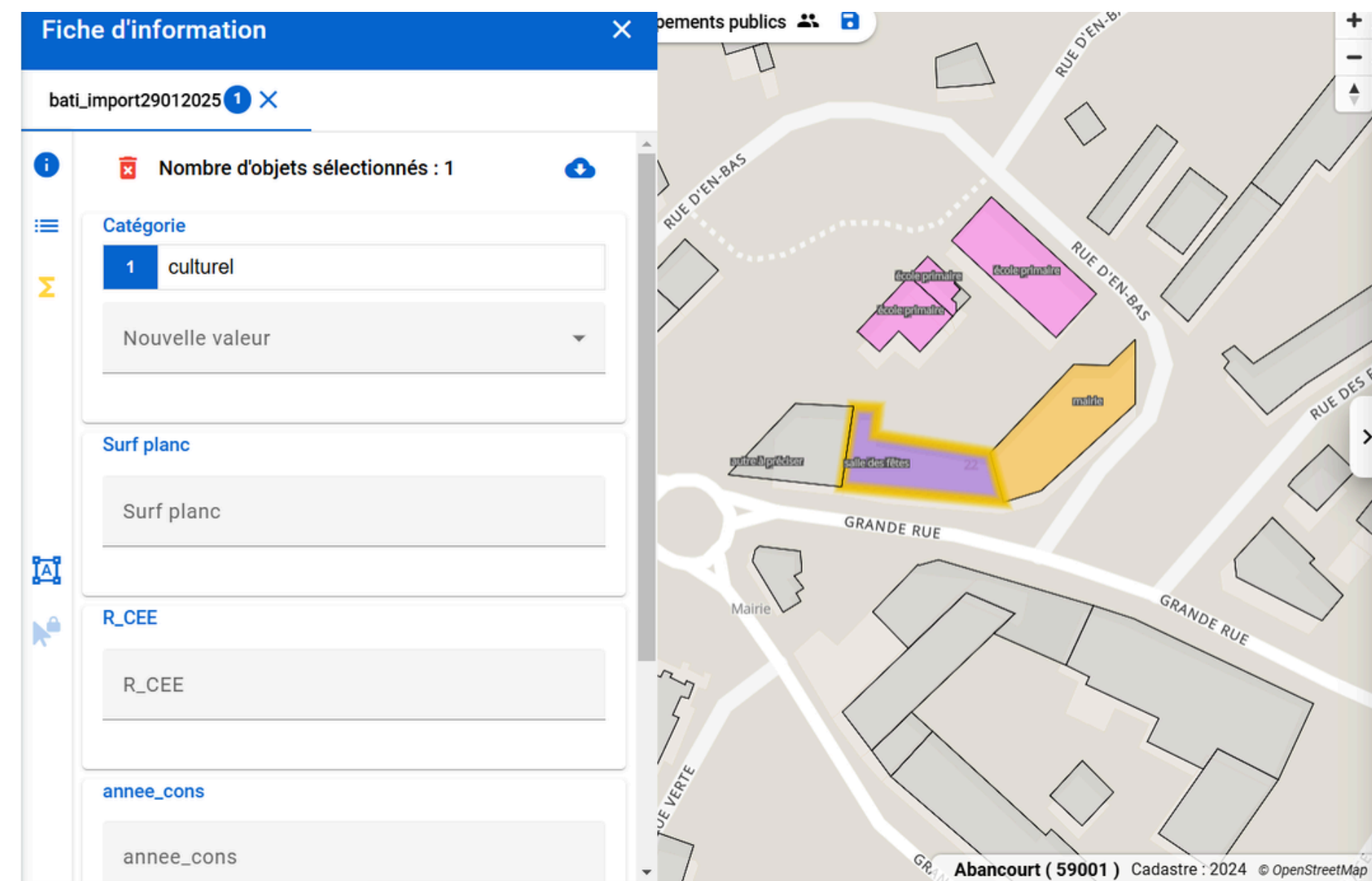
Création d'une base de données cartographique, renforçant les connaissances du Pays sur vos bâtiments publics afin d'anticiper vos besoins.

### Recherche de financements pour les audits

Recherche et demande des subventions auprès du programme ACTEE de la FNCCR pour baisser vos coûts.

### Conseil autour des audits énergétiques

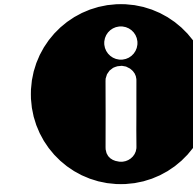
Avec ou sans financements, le Pays vous conseille et oriente dans votre démarche (liste de bureaux d'études, conseil sur le cahier des charges, etc.)



Cartographie de l'inventaire du patrimoine bâti en cours



# AIDES MOBILISABLES



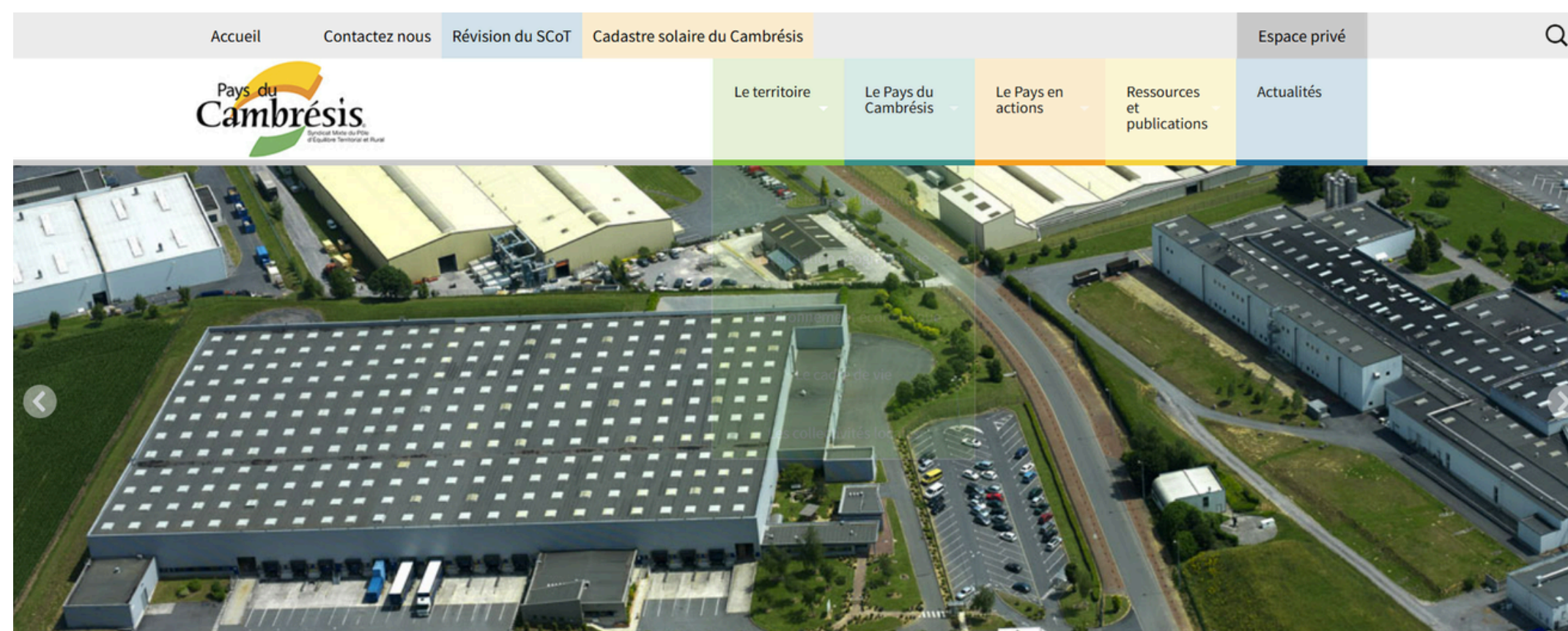
Le Pays du Cambrésis actualisera régulièrement la liste des aides mobilisables

Structure	Missions
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prépare la sollicitation des devis d'audit par un rendez-vous en amont avec la commune,</li> <li>• Accompagne à la préparation des données pour l'auditeur,</li> <li>• Participe au relevé des éléments par l'auditeur, à la restitution.</li> </ul>
	<p><b>Financement fréquemment sollicité par le Pays du Cambrésis pour accompagner les communes à la rénovation énergétique</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Chêne 4</b> : 18 demandes d'audits sollicitées en octobre 2024,</li> <li>• <b>Chêne 6</b> : le Pays a postulé en janvier 2026 pour 9 audits,</li> <li>• <b>Date limite</b> de remontés des dépenses : 30 septembre 2026</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mandaté par le Pays du Cambrésis pour l'inventaire du patrimoine bâti,</li> <li>• Prend des rendez-vous auprès des communes pour conseil et inventaire du patrimoine bâti.</li> </ul>



## RESSOURCES

- Ressource ACTEE : <https://programme-cee-actee.fr/ressources/>
- Guide ACTEE cahier des charges : <https://programme-cee-actee.fr/ressources/guide-comment-utiliser-le-cahier-des-charges-type-dauidit-energetique-actee/>
- Pour aller plus loin : <https://doc.cerema.fr/Default/doc/SYRACUSE/599338/renovation-bbc-et-exigences-du-dispositif-eco-energie-tertiaire-reperes-technico-economiques-pour-pa>
- Site internet du Pays du Cambrésis : <http://www.paysducambresis.fr/>



ACTEE | FNCCR



Clément DIRUIT  
Chargé de mission PCAET - Économe de flux  
[c.diruit@paysducambresis.fr](mailto:c.diruit@paysducambresis.fr)  
03.27.72.92.67

Mélanie LEGUAY  
Directrice  
[m.leguay@paysducambresis.fr](mailto:m.leguay@paysducambresis.fr)  
03.27.72.92.65



Si vous êtes une commune membre  
du SIDEC et que vous avez des  
questions sur l'énergie, rapprochez  
vous de :



Stéphanie CASIEZ  
Économe de Flux  
[contact@sidec-cambresis.fr](mailto:contact@sidec-cambresis.fr)