



Je prépare

PAYS DU CAMBRÉSIS



Guide pratique n°3 Préparer la rénovation globale du bâtiment public - Faire appel à Maîtrise d'Œuvre (MOE/AMO)

Décembre 2025

SOMMAIRE

1

Réglementation à prendre en compte avant de se lancer

Page 3

2

Bien mener votre projet de rénovation : étapes, recommandations et financements

Pages 4 à 6

3

Exemple de financements : focus ACTEE et des critères à connaître

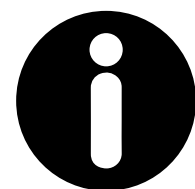
Pages 7 à 8

4

Ressources

Page 9

RÉGLEMENTATION À PRENDRE EN COMPTE AVANT DE SE LANCER



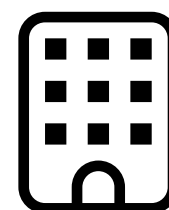
Étant une collectivité locale, vous êtes susceptible d'être concernée par une des réglementations suivantes

Décret tertiaire (2019)



- Une baisse des consommations de 40 % d'ici 2030, 50 % d'ici 2040, 60 % d'ici 2050 (base 2010),
- Transmission des données sur OPERAT.

?



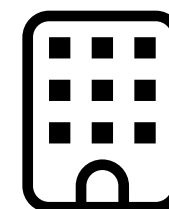
Pour les surfaces > **1000 m²**

Décret BACS (2020)



- Suivi des consommations énergétique via Gestion Technique du Bâtiment (GTB) obligatoire en 2025,
- Obligatoire en 2027 pour les systèmes > **70 kW**

?



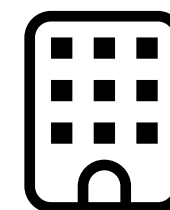
Puissance chauffage et/ou clim > **290 kW**

Loi APER - solarisation des toitures (2023)



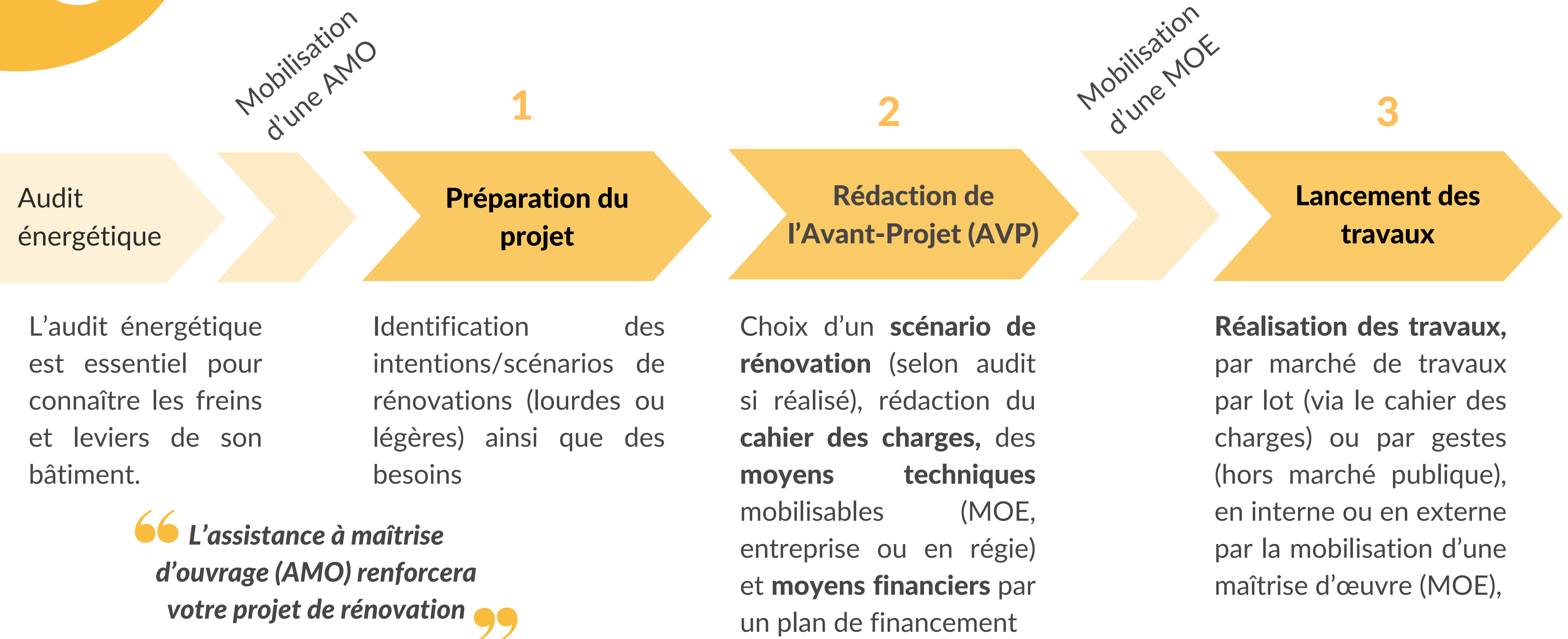
- Obligation de solariser **30%** de la toitures, **40%** en juillet 2026, **50%** en 2027 (dérogation possible),
- Obligatoire pour tous les bâtiments **en 2028**.

?



Certains bâtiments > **500m²** (au sol) engageant des rénovations lourdes

BIEN MENER VOTRE PROJET DE RÉNOVATION - ÉTAPES

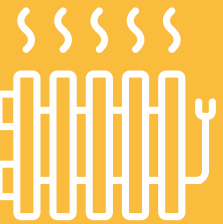


LES POSTES DE TRAVAUX PRIORITAIRES ET RECOMMANDATIONS



- **Agir en priorité sur les parois et fenêtres,**
- Atteindre une résistance thermique adéquate : environ **3 m².K/W** min pour les murs extérieurs

Isolation (murs, plafond, toiture, fenêtres...)



- **Installer des équipements hybrides** comme une pompe à chaleur réversible (**PAC**) à régulation,
- **Étudier l'installation** d'énergies renouvelables

Chauffage et refroidissement



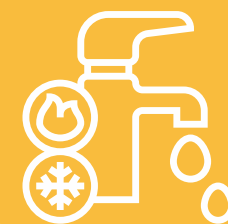
- **Installer des luminaires LED**, remplaçables et graduables,
- Programmer l'utilisation (heure et présence).

Éclairage



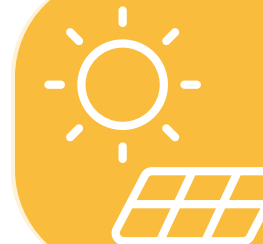
- **Améliorer la qualité de l'air** via une **VMC double flux** avec récupérateur de chaleur par exemple,
- **Programmer** l'usage, **veiller** à la circulation de l'air

Ventilation



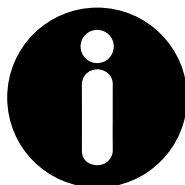
Intégrer la production d'eau chaude avec le système de chauffage

Eau Chaude Sanitaire






Étudier l'Installation de production d'EnR
Exemple = panneau solaire ou photovoltaïque, cadastre solaire du Pays du Cambrésis disponible.

Énergies renouvelables (EnR)



Le bâtiment assurera un confort adéquat été comme hiver et garantira une bonne qualité de l'air intérieur

BIEN MENER VOTRE PROJET DE RÉNOVATION - FINANCEMENTS



Structure	Financements	Contact
 <p>DETR-DSIL 2025 Subventions de l'État aux communes et intercommunalités de Savoie</p>	<p>Dotation d'équipement des territoires ruraux (DETR) : 20 à 80% max Financement pour EPCI/communes selon critères et catégories</p> <p>Dotation de soutien à l'investissement local (DSIL) : jusqu'à 80% Financement ouvert pour de la rénovation thermique, transition énergétique, développement des énergies renouvelables...</p>	<p>Préfecture du Nord</p>
 <p>Nord le Département est là → POUR UN NORD DURABLE</p>	<p>Aide départementale aux Villages et Bourgs (ADVVB) : jusqu'à 50%</p> <ul style="list-style-type: none"> Financement pour de la construction, rénovation, entretien ou aménagement du patrimoine communal Bonification possible (si matériaux bio, projet EnR, projet mobilité...) 	<p>TILLEMANN Alain ALAIN.TILLEMANN @lenord.fr 03 59 73 35 26</p>
 <p>ACTEE Action des Collectivités Territoriales pour l'Efficacité Énergétique</p>	<p>Financement d'AMO/MOE (sollicité via le Pays du Cambrésis) pour un accompagnement à la rénovation énergétique</p> <p>==> audit énergétique obligatoire pour le financement d'une AMO/MOE (se rapprocher du Pays du Cambrésis pour en savoir plus)</p>	<p>DIRUIT Clément c.diruit@paysdu cambresis.fr 03 27 72 92 67</p>



400 €/m² : coût estimé pour atteindre l'objectif de réduction 40% des consommations en 2030 selon le décret tertiaire.

Source : Rénovation BBC et exigences du Dispositif Eco Energie Tertiaire, 2024

AUTRES FINANCEMENTS

Structure	Financements	Contact
 <p>LE FONDS VERT FRANCE NATION VERTE Agir • Mobiliser • Accélérer</p>	<p>Fonds Vert - Rénovation énergétique des bâtiments publics : 80% max</p> <ul style="list-style-type: none"> • Financement de travaux d'isolation, de chauffage et de confort d'été uniquement • Réduction minimale de 40% de la consommation d'énergie attendue 	<p>Plateforme Aides-Territoires Site internet en cliquant ici</p>
 <p>Pays du Cambresis <small>Syndicat Mixte du Pôle d'Équilibre Territorial et Rural</small></p>	<p>Dépôt de Certificats d'Économie d'Énergie : voir guide 4</p> <ul style="list-style-type: none"> • Valorisation de travaux d'isolation de murs, toiture, de chauffage, éclairage public, etc... • Cumulable avec les autres demandes de financements 	<p>DIRUIT Clément c.diruit@paysdu cambresis.fr 03 27 72 92 67</p>
<p>Autres</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Action "Cœur de ville", • La Caf (Caisse d'allocations familiales), • Agir pour les collectivités ADEME 	<p>Plus d'infos en cliquant ici</p>

EXEMPLE DE FINANCEMENT ACTEE : CRITÈRES À CONNAÎTRE

Critères à respecter si vous souhaitez solliciter une AMO/MOE

Financement	<p>20% si l'objectif est de -40% ou 60% si l'objectif est de -60% des consommations d'énergie</p> <ul style="list-style-type: none"> • + 15% si c'est une commune rurale, • + 5% si bâtiment scolaire.
Critères à prendre en compte	<ul style="list-style-type: none"> • L'objectif de performance énergétique recherché après travaux, • Le bouquet de travaux associé, pour attester la performance recherchée, • Une stratégie qualité de l'air intérieur, • Une stratégie confort d'été.
Attendus et pré-requis	<ul style="list-style-type: none"> • Prendre en compte l'audit énergétique, • CCTP (ou mémoire technique) prévu par la commune/EPCI

Le Pays du Cambrésis :

- Recherche des financements (ACTEE +),
- Accompagne à la réflexion du projet de rénovation en amont,
- Alerte sur les critères à respecter,
- Participe à des réunions et suivi d'étapes clés du chantier.

Selon le dernier cahier des charges Chêne 6 de ACTEE + (FNCCR)

RESSOURCES

- Ressource ACTEE : <https://programme-cee-actee.fr/ressources/>
- Guide ADEME : https://www.banquedesterritoires.fr/sites/default/files/2020-05/costic-brochure-guideademe_d_2_col-8.pdf
- Cadastre solaire du Cambrésis : <https://pays-cambresis.cadastre-solaire.fr/>
- Pour aller plus loin - Rénovation BBC et exigences du Dispositif Eco Energie Tertiaire, 2024 : <https://doc.cerema.fr/Default/doc/SYRACUSE/599338/renovation-bbc-et-exigences-du-dispositif-eco-energie-tertiaire-reperes-technico-economiques-pour-pa>





Clément DIRUIT
Chargé de mission PCAET - Économe de flux
c.diruit@paysducambresis.fr
03.27.72.92.67

Mélanie LEGUAY
Directrice
m.leguay@paysducambresis.fr
03.27.72.92.65