



## BUREAU DU SYNDICAT MIXTE DU PÔLE D'EQUILIBRE TERRITORIAL ET RURAL DU PAYS DU CAMBRÉSIS

**Première convocation, en date du trente janvier deux mille vingt-six, adressée en application de l'article L2121-12 du Code Général des Collectivités Territoriale.**

Le cinq février deux mille vingt-six, les membres du Bureau du Syndicat Mixte du PETR du Pays du Cambrésis se sont réunis, à 14h30, en salle Matisse, espace Cambrésis, sous la Présidence de Monsieur Sylvain TRANOY.

17 membres sont présents.

### Membres présents (17)

1. Monsieur COUVENT, Neuville saint Remy  
supplée Monsieur COQUELLE
2. Monsieur DELSAUX, Ramillies supplée  
Monsieur JOURNET, Flesquières
3. Monsieur DENOYELLE Jacques, Thun  
Lévêque
4. Madame DEPREZ Marie-José, Clary
5. Madame DUBUIS Bernadette, Maurois
6. Monsieur DRAIN, Crèvecœur sur Escaut  
supplée Monsieur CARPENTIER, Les Rues-  
des -Vignes
7. Monsieur DUEZ Pascal, Villers-en-Cauchies
8. Monsieur ESCARTIN Didier, Vice- Président au  
Pays, Escarmain
9. Monsieur MODARELLI Joseph, Le Cateau  
Cambrésis
10. Monsieur NOBLECOURT Francis, Masnières
11. Monsieur PRETTRE Michel, Aubencheul-au-  
Bac
12. Madame SAYDON Laurence, Cambrai
13. Madame RIBES Laurence, Vice- Présidente  
au Pays, Montay
14. Monsieur RICHARD Jérémy, Troisvilles
15. Madame RINGEVAL Maryvone, Raillencourt-  
Sainte-olle
16. Monsieur TRANOY Sylvain, Président du Pays
17. Madame URBAIN, Thun-Saint-Martin, supplée  
Monsieur IVANEC, Fontaine-Notre-Dame

Willy LENGLET, co-président du Conseil de  
développement

### Membres excusés

#### *Membres du Bureau*

- Monsieur BISIAUX Christophe, Capelle sur Ecaillon
- Monsieur BRICOUT Frédéric, Caudry
- Monsieur CARPENTIER Fabien, Les Rues des Vignes
- Monsieur COQUELLE Guy, Proville
- Monsieur DHANEUS Michel, Saint-Martin-sur-Ecaillon
- Monsieur DHERBECOURT Eddy, Awoingt
- Monsieur IVANEC Bruno, Fontaine Notre Dame
- Monsieur JOURNET Billy, Flesquières
- Monsieur HENNEQUART Michel, Conseiller délégué  
au Pays, Mazinghien

Olivier PASCAL, co-président du Conseil de  
développement

- Madame NICAISE, Vice-Présidente au Pays, Saint -  
Benin
- Monsieur OLIVIER Jacques, Vice- Président au Pays,  
Bertry
- Monsieur QUONIOU Henri, Saint-Souplet
- Madame RICHOMME Liliane, Caudry
- Monsieur SALENGRO Roland, Sommaing sur  
Ecaillon

#### *Présidents des EPCI*

- Monsieur SAGNIEZ Paul, Solesmes, CCPS
- Monsieur SIEGLER Nicolas, Cambrai, CAC
- Monsieur SIMEON Serge, Le Cateau Cambrésis,  
CA2C

**Objet : Avis sur le projet arrêté du Plan Local d'Urbanisme de la commune du Cateau-Cambrésis**

Vu la délibération du 23 novembre 2012 approuvant le Schéma de Cohérence Territoriale du Cambrésis,  
Vu la délibération du 04 Novembre 2020 déléguant du Comité Syndical au Bureau, les avis sur les PLU arrêtés,

Conformément à l'article L153-16 du Code de l'Urbanisme relatif à l'avis des Personnes Publiques Associées,

Vu le projet de Plan Local d'Urbanisme de la commune du Cateau-Cambrésis arrêté en date du 16 octobre 2025,

Vu l'avis proposé par la commission urbanisme à la suite de l'examen du projet de PLU du Cateau-Cambrésis en date du 23 janvier 2026,

Le Bureau du Syndicat Mixte du Pôle d'Equilibre Territorial et Rural du Pays du Cambrésis, après en avoir délibéré, émet à l'unanimité un avis favorable sur le Plan Local d'Urbanisme arrêté de la commune du Cateau-Cambrésis. Parallèlement, plusieurs recommandations d'améliorations sur des points mineurs ont été formulées :

- Le projet de PLU mériterait d'être affiné afin d'inscrire des objectifs de mixité sociale aux OAP,
- Des justifications et mises en cohérence mériteraient d'être apportées concernant la protection de la ripisylves et des linéaires de végétaux, la prise en compte de la ressource en eau, des risques et pollutions,
- Concernant le développement économique, le PLU mériterait d'affiner les conditions de comblement et les orientations liés à la desserte et au stationnement,
- Des justifications du PLU mériteraient d'être apportées concernant le respect des objectifs de sobriété foncière et les choix de développement.

Joseph MODARELLI, représentant de la Communauté d'agglomération du Caudrésis - Catésis et élu de la commune de le Cateau Cambrés est sorti et n'a pas pris part aux votes.

16 membres ont donc pris part aux votes.

**ADOPTE A L'UNANIMITE**

Le Président,

12 FEV. 2026  
Publié le .....

Certifié exécutoire le ..... 12 FEV. 2026

Sylvain TRANOY

